

Письменный отзыв
официального рецензента доктора архитектуры, профессора Глаудиновой Мехрибану Бекримжановны
на диссертационную работу Саржанову Ниязу Жасулановичу на тему:
«Особенности реновации жилищного фонда в Казахстане с учётом различных конструктивных схем зданий»,
представленную на соискание степени доктора философии (PhD) по образовательной программе 8D07302 – «Архитектура и градостроительство».

№ п/п	Критерии	Соответствие критериям	Позиция официального рецензента
1	<p>Тема диссертации (на дату ее утверждения)</p> <p>Соответствует направлениям развитиям науки или государственным программам</p>	<p>1.1 Соответствие приоритетным направлениям развития науки или государственным программам:</p> <p>1) Диссертация выполнена в рамках проекта или целевой программы, финансируемого(ой) из государственного бюджета</p> <p>2) Диссертация выполнена в рамках другой государственной программы (указать название программы)</p> <p>3) <u>Диссертация соответствует приоритетному направлению развития науки, утвержденному Высшей научно-технической комиссией при Правительстве Республики Казахстан</u></p>	<p>Диссертация соответствует приоритетному направлению развития науки «Энергия, передовые материалы и транспорт», по специализированному научному направлению «Архитектура и строительство».</p>

2	Важность для науки	Работа вносит /не вносит существенный вклад, а ее важность хорошо раскрыта /не раскрыта	Работа вносит вклад в научное осмысление реновации жилищного фонда Казахстана, т.к. современное состояние жилищного фонда в Казахстане требует переосмысления понятия, ее стратегии и целей. Систематизация международного опыта, анализ казахстанской нормативной базы и акцент на практическом применении передовых методов реновации позволяют расширить существующие представления о ее роли в устойчивого развития городов.
3	Принцип самостоятельности	Уровень самостоятельности: 1) Высокий 2) Средний 3) Низкий 4) Самостоятельности нет.	В диссертационной работе самостоятельно проведен большой объем научно-исследовательской работы, результаты которой изложены в исследовании. Проведен развернутый и полный литературный обзор, подобраны методы исследования, сформулированы выводы на основе проведенного комплексного научного анализа. Личный вклад соискателя состоит в анализе первичных данных, обобщении результатов исследования, формулировании задач исследования, разработке предложений и рекомендаций по реновации многоквартирных жилых домов в Казахстане.
4.	Принцип внутреннего единства	4.1 Обоснование актуальности диссертации: 1) Обоснована; 2) Частично обоснована; 3) Не обоснована	Исследование включает теоретический и практический анализ международного опыта реновации жилья, определяет основные условия и факторы, влияющие на выбор решения и содержит модель реновации многоквартирных жилых домов в Казахстане; модель определения потенциала реновации многоквартирных жилых домов в Казахстане; методологию принятия решений при реновации многоквартирных жилых домов в Казахстане, что определяет актуальность диссертации в рамках достижения ЦУР 11 «Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов».
		4.2 Содержание диссертации отражает тему диссертации: 1) Отражает; 2) частично отражает; 3) не отражает.	Диссертационная работа изложена на 132 страницах машинописного текста и состоит из Введения, трех разделов, выводов и предложений, списка использованных источников (126 наименований), Приложения и иллюстрационного материала, представляющего единое целое с текстом.

		<p>4.3 Цель и задачи соответствует теме диссертации</p> <p><u>1) Соответствует;</u></p> <p>2) Частично соответствует;</p> <p>3) Не соответствует.</p>	<p>Цель диссертации заключается в раскрытии закономерности принятия решений при реновации многоквартирных жилых зданий, в разработке научно обоснованных рекомендаций и предложений по реновации жилых домов в Казахстане.</p> <p>Из цели диссертации вытекают следующие задачи: - выявить закономерность принятия проектных решений при реновации многоквартирных жилых домов. Поставленные задачи (выявление корреляции между конструктивной схемой жилых зданий и применяемым типом реновации; классификация типов реновации многоквартирных жилых домов; анализ типовых серий жилых домов в Казахстане с выявлением потенциала реновации; разработка предложений по реновации типовых серий с несущим деревянным каркасом, по реновации типовых серий с несущими кирпичными стенами; по реновации типовых серий крупнопанельных жилых зданий; по реновации типовых серий с несущим железобетонным каркасом; по реновации типовых серий из монолитного железобетона; разработка модели реновации жилищного фонда в Республике Казахстан) логично вытекают из цели и в достаточной мере решены в главах диссертации.</p>
		<p>4.4 Все разделы и положения диссертации логически взаимосвязаны:</p> <p><u>1) полностью взаимосвязаны;</u></p> <p>2) взаимосвязь частичная;</p> <p>3) взаимосвязь отсутствует.</p>	<p>Теоретические положения первого раздела по выявлению основных параметров реновации жилых зданий используются как база для анализа существующего жилищного фонда в Казахстане во втором и обоснования потенциала реновации жилых зданий в Казахстане в третьем.</p> <p>Выводы каждого раздела связаны с последующими исследовательскими шагами.</p>
		<p>4.5 Предложенные автором новые решения (принципы, методы) аргументированы и оценены по сравнению с известными решениями:</p> <p><u>1) критический анализ есть;</u></p>	<p>Предложенные автором новые решения (принципы, методы) аргументированы и оценены по сравнению с известными решениями.</p> <p>Предложенные докторантом новые решения аргументированы и оценены по сравнению с известными решениями на основе критического анализа градостроительной ситуации и герменевтического метода при оценке</p>

		<p>2) анализ частичный; 3) анализ представляет собой не собственные мнения, а цитаты других авторов.</p>	<p>потенциала реновации зданий, а также оценены в виде статей в международных цитируемых журналах, входящих в базу Scopus.</p>
5.	Принцип научной новизны	<p>5.1 Научной результаты и положения являются новыми? 1) полностью новые; 2) частично новые (новыми являются 25-75 %); 3) не новые (новыми являются менее 25 %)</p>	<p>Обзор международного опыта систематизирует известные подходы к реновации жилья. Вместе с тем применение автором герменевтического метода, а именно оценка качества жилья и жилой среды, используя результаты исследований по нейрофизиологии, психологии, социологии, архитектуре и градостроительству, представляются новыми для отечественной науки. Разработанная в данном исследовании модель реновации жилья является базой для более узких научных исследований.</p>
		<p>5.2. Выводы диссертации являются новыми? 1) полностью новые; 2) частично новые (новыми являются 25-75 %); 3) не новые (новыми являются менее 25 %)</p>	<p>К числу таких выводов относятся: определение потенциала реновации зданий на основе анализа конструктивных схем многоквартирных жилых домов и градостроительной ситуации, с выявлением предпочтительных приемов регенерации застройки. Эти положения ранее в отечественной литературе в таком комплексном виде не рассматривались.</p>
		<p>5.3 Технические, технологические, экономические или управленческие решения являются новыми и обоснованными: 1) полностью новые; 2) частично новые (новыми являются 25-75 %); 3) не новые (новыми являются менее 25 %)</p>	<p>Комплекс рекомендаций выработан на основе изучения технических паспортов типовых серий жилых домов в Казахстане, опирается на анализ международного опыта и существующей ситуации в Казахстане.</p>

6	Обоснованность основных выводов	Все основные выводы <u>основаны</u> /не основаны на весомых с научной точки зрения доказательствах либо достаточно хорошо обоснованы	Все основные выводы основаны на весомых с научной точки зрения доказательствах. Представленные в работе предложения подчеркивают значимость архитектурных, градостроительных, экологических и социальных аспектов для реновации существующего жилищного фонда. Важно, что каждое предложение основано на принципах устойчивого развития, способствующих формированию комфортного жилья, что соответствует вызовам современного градостроительного развития г.Алматы
7	Основные положения, выносимые на защиту	<p>Необходимо ответить на следующие вопросы по каждому положению в отдельности:</p> <p>Положение 1. 7.1 Доказано ли положение? 1) <u>доказано</u> 2) скорее доказано 3) скорее не доказано 4) не доказано 7.2 Является ли тривиальным? 1) да; 2) <u>нет</u> 7.3 Является ли новыми? 1) <u>да</u>; 2) нет 7.4 Уровень для применения: 1) узкий; 2) <u>средний</u>; 3) широкий 7.5 Доказано ли в статье? 1) <u>да</u>; 2) нет</p> <p>Положение 2. 7.1 Доказано ли положение?</p>	<p>Все положения, выносимые на защиту, доказаны экспериментально с применением современных методов исследования:</p> <p>Положение 1. Модель реновации многоквартирных жилых домов в Казахстане</p> <p>Положение 2. Модель определения потенциала реновации многоквартирных жилых домов в Казахстане</p> <p>Положение 3. Методология принятия решений при реновации многоквартирных жилых домов в Казахстане</p>

	<p>1) <u>доказано</u> 2) скорее доказано 3) скорее не доказано 4) не доказано 7.2 Является ли тривиальным? 1) да; 2) <u>нет</u> 7.3 Является ли новыми? 1) <u>да;</u> 2) нет 7.4 Уровень для применения: 1) узкий; 2) средний; 3) <u>широкий</u> 7.5 Доказано ли в статье? 1) <u>да;</u> 2) нет</p> <p>Положение 3. 7.1 Доказано ли положение? 1) <u>доказано</u> 2) скорее доказано 3) скорее не доказано 4) не доказано 7.2 Является ли тривиальным? 1) да; 2) <u>нет</u> 7.3 Является ли новыми? 1) <u>да;</u> 2) нет 7.4 Уровень для применения: 1) узкий; 2) средний; 3) <u>широкий</u> 7.5 Доказано ли в статье? 1) <u>да;</u> 2) нет</p>	
--	---	--

8.	Достоверность источников предоставляемой информации	8.1 Выбор методологии - обоснован или методологии достаточно подробно описана: 1) <u>да</u> 2) нет	Использование анализа первичных данных, проектных материалов, литературных источников, статистических данных; графоаналитический метод исследования градостроительной ситуации и чертежей зданий; синтез выявленных результатов при анализе первичных данных; а также герменевтический метод при оценке потенциала реновации зданий. соответствует междисциплинарному характеру темы.
		8.2 Результаты диссертационной работы получены с использованием современных методов научных исследований и методик обработки и интерпретации данных с применением компьютерных технологий 1) <u>да</u> 2) нет	В работе учитываются современные стандарты и модели управления информацией, анализируются текущие тенденции развития реновации жилищного фонда. Практическая часть представлена проектными предложениями по реновации жилья г.Алматы с различными конструктивными решениями, что свидетельствует о владении автором актуальными программными средствами и подходами.
		8.3. Теоретические выводы, модели, выявленные взаимосвязи и закономерности доказаны и подтверждены экспериментальным исследованием (для направлений подготовки по педагогическим наукам результаты доказаны на основе педагогического эксперимента): 1) <u>Да</u> 2) нет	Экспериментальная часть базируется на графоаналитическом методе исследования пятнадцати типовых серий жилых домов с каркасно-камышитовыми, кирпичными, крупнопанельными, каркасно-кирпичными, монолитными конструкциями.

		8.4 Важные утверждения <u>подтверждены</u> /частично подтверждены/не подтверждены ссылками на актуальную и достоверную научную литературу	Важные утверждения подтверждены ссылками на актуальную и достоверную научную литературу. В работе автор ссылается на труды отечественных ученых, а также исследователей дальнего и ближнего зарубежья. В работе использовано 126 наименований литературы. Представленные ссылки на научную литературу подтверждают достоверность и демонстрирует степень изученности данной темы диссертации.
		8.5 Используемые источники литературы <u>достаточны</u> /не достаточны литературного обзора	Используемые источники, включая полный комплекс ключевых национальных нормативных документов достаточны для литературного обзора.
9.	Принцип практической ценности	9.1 Диссертация имеет теоретическое значение 1) <u>да</u> 2) нет	Результаты данного исследования могут быть применены для дальнейших научных исследований, а также при разработке учебных программ по градостроительству, реновации городской среды, проектированию жилища и принципам устойчивой архитектуры.
		9.2 Диссертация имеет практическое значение и существует высокая вероятность применения полученных результатов на практике 1) <u>да</u> 2) нет	Исследование может служить базой для разработки проектов реновации в Казахстане. Помимо этого, описанные в работе серии домов имеют аналоги в странах СНГ, что позволяет использовать результаты исследования зарубежным архитекторам и градостроителям для адаптации и применения при разработке проектов реновации типового жилья.
		9.3 Предложения для практики являются новыми? 1) полностью новые ; 2) частично новые (новыми являются 25-75%); 3) не новые (новыми являются менее 25%)	Многоквартирные жилые дома типовых серий в Казахстане были впервые изучены с применением герменевтического метода, а именно оценка качества жилья и жилой среды используя результаты исследований по нейрофизиологии, психологии, социологии, архитектуре и градостроительству.
10	Качество написания и оформления	Качество академической письма:	Текст написан грамотным научным языком, выдержан единый стиль изложения. Структура работы ясна, наличие иллюстративного и табличного

		<p>1) высокое; 2) среднее; 3) ниже среднего; 4) низкое</p>	<p>материала способствует восприятию. Отмечаются отдельные опечатки и незначительные расхождения в оформлении ссылок и элементов аппарата исследования, которые могут быть устранены при редакционной доработке и не влияют на общую оценку диссертации.</p>
11	Замечания к диссертации	<p>Существенных замечаний, которые могли бы служить основанием для доработки диссертационной работы либо препятствовать её представлению к защите, не выявлено.</p> <p>Рекомендуется в обосновании актуальности исследования упомянуть Цели устойчивого развития, в частности, ЦУР 11. «Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов», поскольку исследование соответствует решению задачи 11.1 «К 2030 году обеспечить всеобщий доступ к достаточному, безопасному и недорогому жилью и основным услугам и благоустроить трущобы».</p>	
12	Научный уровень статей докторанта по теме исследования (в случае защиты диссертации в форме серии статей официальные рецензенты комментируют научный уровень каждой статьи докторанта по теме исследования)	<p>По представленной информации статьи автора отражают основные положения и результаты диссертационного исследования, публикуются в рецензируемых изданиях, включая международные журналы и сборники, и соответствуют профилю специальности «Архитектура и градостроительство».</p> <p>Публикации демонстрируют научную обоснованность поставленных задач, корректность методологии и достаточную глубину анализа, что свидетельствует о сформированности у соискателя навыков самостоятельной научной работы.</p> <p>1)Статья «Rethinking soviet era mass housing in Kazakhstan» Spatium, (49), 42-50. DOI:https://doi.org/10.2298/SPAT221002001S, по направлению Architecture – 58% процентиль, квартиль – Q2.</p> <p>2) Статья «Correlation between Renovation Type and Structural Scheme of Residential Buildings» Civil Engineering and Architecture, 13(2), 1037 - 1043. DOI:https://doi.org/10.13189/cea.2025.130221, по направлению Architecture – 70% процентиль, квартиль – Q2.</p> <p>1 статья в журнале, включенных в перечень изданий, рекомендованным Комитетом по контролю МОН РК:</p> <p>1) Статья «Renovation and modernization issues of residential development in Kazakhstan» Bulletin of L.N. Gumilyov Eurasian National University Technical Science and Technology Series, 142(1), 44–55. https://doi.org/10.32523/2616-72632023-142-1-44-55</p> <p>2 доклада на международных научных конференциях:</p> <p>1) Планировочная адаптация массового жилища как аспект культуры модернизма и постмодернизма // Материалы международной научной конференции «Диалог культур Востока и Запада через призму единства и многообразия в преемственности и модернизации общественного сознания: древний мир, средневековье,</p>	

		<p>новое и новейшее время»: сборник научных статей /отв. ред. В.Н. Вдовин – Алматы: Институт востоковедения имени Р.Б. Сулейменова Комитета науки Министерства образования и науки Республики Казахстан, 2020. – 31-37с.</p> <p>2) Проблема формирования комфортного жилища в условиях многонационального общества современного Казахстана // МАТЕРИАЛЫ Международного научно-методического журнала «GLOBAL SCIENCE AND INNOVATIONS 2019: CENTRAL ASIA» № 2(3). СЕРИЯ «КУЛЬТУРОЛОГИЯ» - Нур-Султан: 2019.</p>
13	Решение официального рецензента (согласно пункту 28 настоящего Типового положения)	<p>На основе изучения диссертационной работы на тему «Особенности реновации жилищного фонда в Казахстане с учётом различных конструктивных схем зданий» присудить ее автору Саржанову Ниязу Жасулановичу степень доктора философии (PhD) по образовательной программе «8D07302 - Архитектура и градостроительство»</p>

Официальный рецензент
Почетный архитектор РК, Доктор архитектуры,
профессор, заведующий кафедрой ЮНЕСКО
«Сохранение историко-культурного наследия»
Школы Архитектуры МОК (Казахская головная
архитектурно-строительная академия)

Глаудинова М.Б.

